

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Posl. br. R1-197/2020

Zagreb, 23. veljače 2021. godine

PREDLAGATELJ: SUNTURIST d.o.o., S.S. Kranjčevića 1, OIB: 65408297614, zastupano po Ivanu Skoblaru, odvjetniku u Zadru;

PROTUSTRANKA: Stečajna masa iza ZRČE d.d., u stečaju, zastupana po Mateu Ercegu, stečajnom upravitelju;

radi: Prijedloga za razvrgnuće suvlasničke zajednice;

**PODNEŠAK PROTUSTRANKE**

---

I/ Sukladno Rješenju Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 04. rujna 2020. godine, protustranka se ovim podneskom očituje na Prijedlog predlagatelja radi razvrgnuća suvlasničke zajednice u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označenim kao:

- Zk.č.br. 1730/2, kuća i dvorište Novalja, ukupne površine 1138 m2, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja I;
- Zk.č.br. 1730/14, kuća i dvorište Novalja, ukupne površine 287 m2, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja I.

(Prethodno navedene nekretnine zajedno dalje u tekstu: Nekretnine).

II/ Prije svega, a radi lakšeg razumijevanja, protustranka ističe kako je pravni slijednik društva Zrće d.d., u stečaju, Novalja, S.S. Kranjčevića bb, OIB: 97940183668.

Uvidom u zemljišne knjige, vidljivo je kako su Nekretnine u zemljišnim knjiga upisane kao suvlasništvo predlagatelja i društva Zrće d.d., u stečaju, i to 81/100 dijela u korist predlagatelja, te 19/100 dijela u korist društva Zrće d.d., u stečaju. Međutim, protustranka ukazuje kako je dana 18. ožujka 2004. godine, u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Karlovcu vodio pod posl. br. P-116/03, između društva Zrće d.d., u stečaju, kao tužitelja i društva ELEKTROPROMET d.d., Zagreb, Avenija Dubrovnik 6, OIB: 11253040204, kao tuženika, sklopljena Sudska nagodba kojom se utvrdilo kako 81/100 dijela nekretnine označene kao **k.č.br. 1730/2, k.o. Novalja I, upisane u zk.ul. 1952, k.o. Novalja I**, pripada u vlasništvo društva Zrće d.d., u stečaju, dok **19/100 dijela iste nekretnine pripada u vlasništvo društva ELEKTROPROMET d.d., Zagreb.**

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Karlovcu vodio nad društvom Zrće d.d., u stečaju, pod posl. br. St- 29/00, predlagatelj je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu posl. br. 29/00, od dana 09. kolovoza 2006. godine i Rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu posl. br. 29/00, od dana 17. prosinca 2014. godine, stekao vlasništvo 81/100 dijela Nekretnina, dok je 19/100 dijela Nekretnina ostalo i na dalje upisano u korist društva Zrće d.d., u stečaju.

DOKAZ:       - Sudska nagodba od dana 18. ožujka 2004. godine;  
              - Rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu posl. br. 29/00, od dana 09. kolovoza 2006. godine;  
              - Rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu posl. br. 29/00, od dana 17. prosinca 2014. godine;

III/       Slijedom prethodno navedenog, a s obzirom na Sudsku nagodbu od dana 18. ožujka 2004. godine, protustranka predlaže da se na sudjelovanje u ovom postupku pozove i društvo ELEKTROPROMET d.d., Zagreb, Avenija Dubrovnik 6, OIB: 11253040204, te da se najprije utvrdi tko je stvarni vlasnik 19/100 dijela Nekretnina, a tek potom da se odlučuje o predlagateljevom prijedlogu u smislu razvrgnuća suvlasništva Nekretnina.

Stečajna masa iza ZRĆE d.d., u stečaju  
Mateo Erceg, stečajni upravitelj